

ДОГОВОР
найма жилого помещения в студенческом общежитии
государственного автономного профессионального образовательного учреждения
Владимирской области
«Высшая государственная инженерно-техническая школа(колледж) имени Д.К. Советкина»

г. Владимир

№ _____ / _____

« _____ » _____ 202__ г.

государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Владимирской области «Высшая государственная инженерно-техническая школа(колледж) имени Д.К. Советкина», именуемое в дальнейшем «*Наймодатель*», в лице и.о. директора Крючковой Ольги Валентиновны, действующего на основании Устава, с одной стороны и гражданин(ка)

(Ф.И.О полностью)

Паспорт: серия _____, № _____ выданный _____

(кем и когда выдан)

являющийся(яся) студентом(кой) «*Наймодателя*» (группа _____) очной формы обучения, именуемый(ая) в дальнейшем «*Наниматель*», с другой стороны (далее «*Стороны*»), на основании постановления № О – ____ / _____ от « ____ » _____ 202__ г. о предоставлении места в жилом помещении студенческого общежития «*Наймодателя*», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «*Наймодатель*» предоставляет «*Нанимателю*» за плату в пользование пригодное для временного проживания место в жилой комнате студенческого общежития «*Наймодателя*» по адресу: г. Владимир, ул. Горького, д. 34, находящегося в государственной собственности Владимирской области (Свидетельство о внесении в реестр государственного имущества Владимирской области, закрепленного на праве оперативного управления за Владимирским авиамеханическим колледжем от 21 мая 2012 года, № 001157).

1.2. Место в жилом помещении студенческого общежития «*Наймодателя*» предоставляется «*Нанимателю*» с момента получения «*Нанимателем*» постановления о поселении в студенческое общежитие по момент подачи «*Нанимателем*» заявления о выселении из общежития по собственному желанию или по момент издания приказа о выселении «*Нанимателя*» из общежития.

1.3. Настоящий договор заключается на период с « ____ » _____ 20__ года по « ____ » _____ 20__ года.

2. Права и обязанности «Нанимателя»

2.1. «*Наниматель*» имеет право:

2.1.1. на использование предоставленного места в жилом помещении студенческого общежития «*Наймодателя*» для проживания на период обучения;

2.1.2. на пользование общим имуществом студенческого общежития;

2.1.3. на неприкосновенность жилища и недопустимость произвольного лишения места в жилом помещении студенческого общежития «*Наймодателя*».

2.1.4. на расторжение по своей инициативе в любое время настоящего Договора;

2.1.5. на сохранение права пользования местом в жилом помещении студенческого общежития «*Наймодателя*» при переходе права собственности на это помещение.

«Наниматель» имеет иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.2. «Наниматель» обязан:

2.2.1. использовать предоставленное место в жилом помещении студенческого общежития «Наймодателя» по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2.2.2. соблюдать требования Положения о студенческом общежитии ГАПОУ ВО «Высшая государственная инженерно-техническая школа(колледж) имени Д.К. Советкина» и Правила внутреннего распорядка студенческого общежития ГАПОУ ВО «Высшая государственная инженерно-техническая школа(колледж) имени Д.К. Советкина»;

2.2.3. обеспечивать сохранность жилого помещения;

2.2.4. поддерживать надлежащее санитарное и противопожарное состояние жилого помещения;

2.2.5. возмещать материальный ущерб, причиненный по его вине помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития. Вина «Нанимателя» в причинении материального ущерба подтверждается соответствующим актом;

2.2.6. производить ежедневную уборку жилой комнаты, участвовать в работах по самообслуживанию помещений общего пользования студенческого общежития (кроме санузлов) и на прилегающей к зданию студенческого общежития территории;

2.2.7. производить текущий ремонт жилого помещения, в котором ему предоставлено место для проживания;

2.2.8. своевременно вносить плату за предоставленное место в жилом помещении и оказываемые коммунальные услуги (обязательные платежи). Данная обязанность возникает с момента получения постановления на поселение в студенческое общежитие.

2.2.9. допускать в жилое помещение представителей «Наймодателя» для проверки соблюдения проживающими Правил внутреннего распорядка студенческого общежития, осмотра состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых ремонтных работ;

2.2.10. при обнаружении неисправностей жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и сообщать о них «Наймодателю»;

2.2.11. осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов других лиц, проживающих в студенческом общежитии, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства Российской Федерации;

2.2.12. при освобождении места в жилом помещении сдать его «Наймодателю» в надлежащем состоянии, оплатить стоимость не произведенного «Нанимателем» и входящего в его обязанности текущего ремонта жилого помещения, а также погасить задолженность по оплате места в жилом помещении и коммунальных услуг;

2.2.13. при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить занимаемое место в жилом помещении. В случае отказа освободить занимаемое место в жилом помещении «Наниматель» подлежит выселению из студенческого общежития в судебном порядке.

«Наниматель» жилого помещения несет иные обязательства, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.3. Временное непроживание «Нанимателя» в студенческом общежитии, включая период прохождения производственной и преддипломной практики вне города, период болезни и других уважительных и неуважительных причин, не влечет изменение прав и обязанностей по настоящему Договору.

2.4. Предоставление жилого помещения в каникулярное время возможно только в исключительных случаях по согласованию с администрацией колледжа.

3. Права и обязанности «Наймодателя»

3.1. «Наймодатель» имеет право:

3.1.1. требовать своевременного внесения «Нанимателем» платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

3.1.2. требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения «Нанимателем» жилищного законодательства, условий настоящего Договора, Правил внутреннего распорядка студенческого общежития;

«Наймодатель» имеет иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2. «Наймодатель» обязан:

3.2.1. предоставить «Нанимателю» свободное от прав иных лиц место в жилом помещении студенческого общежития в состоянии, пригодном для проживания и отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

3.2.2. содержать в надлежащем состоянии и своевременно ремонтировать общее имущество студенческого общежития;

3.2.3. в установленные сроки осуществлять капитальный ремонт студенческого общежития;

3.2.4. своевременно готовить помещения студенческого общежития, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в нем, к началу учебного года и эксплуатации в зимних условиях;

3.2.5. обеспечивать предоставление «Нанимателю» обязательных коммунальных услуг;

3.2.6. предоставить «Нанимателю» возможность пользования за дополнительную плату не предусмотренными Положением о студенческом общежитии услугами, в том числе электроприборами личного пользования;

3.2.7. при вселении информировать «Нанимателя» о его правах и обязанностях, о нормативных документах, связанных с организацией деятельности студенческих общежитий, о вносимых в них изменениях;

3.2.8. принять в установленные настоящим Договором сроки у «Нанимателя» с соблюдением условий, предусмотренных подпунктами 2.2.12. и 2.2.13. пункта 2.2 и пунктом 4.5 настоящего Договора место в жилом помещении.

4. Внесение платы по Договору

4.1. «Наниматель» вносит плату за занимаемое место в жилом помещении и коммунальные услуги в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Размер платы за пользование местом в жилом помещении, коммунальными услугами, постельными принадлежностями и предметами обстановки определяется Советом Колледжа на учебный год.

4.3. Плата за проживание в общежитии в 2023 году составляет для студентов бюджетных групп – 530 рублей в месяц, для студентов внебюджетных групп – 870 рублей в месяц. Плата за

пользование общежитием взимается с проживающих 2 раза в год – до 10-го сентября за четыре месяца и до 10 января за шесть месяцев текущего учебного года.

5. Расторжение и прекращение Договора

5.1. «Наниматель» в любое время по своей инициативе может расторгнуть настоящий Договор.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

5.3. Расторжение настоящего Договора по требованию «Наймодателя» допускается в случае:

5.3.1. невнесение «Нанимателем» платы за место в жилом помещении и (или) коммунальные услуги в течение 2^х месяцев;

5.3.2. разрушения или повреждения «Нанимателем» жилого помещения и общего имущества студенческого общежития;

5.3.3. систематического нарушения «Нанимателем» прав и законных интересов других лиц, проживающих в студенческом общежитии;

5.3.4. нарушением «Нанимателем» условий настоящего Договора, Правил внутреннего распорядка студенческого общежития.

5.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

5.4.1. с утратой (разрушением) жилого помещения;

5.4.2. с отчислением «Нанимателя» из колледжа (с момента издания приказа).

5.5. В случае расторжения или прекращения действия настоящего Договора «Наниматель» должен в течение 3-х суток освободить место в жилом помещении.

6. Иные условия

6.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр хранится у «Нанимателя», второй - у заведующего студенческим общежитием, третий - в бухгалтерии «Наймодателя».

6.2. В случае возникновения споров по Договору, они рассматриваются администрацией «Наймодателя» совместно с Советом студенческого общежития, в случае неудовлетворения претензий «Сторон» - в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Стороны

Наймодатель:

ГАПОУ ВО «Высшая государственная инженерно-техническая школа (колледж) имени Д.К. Советкина»
600001, г. Владимир
ул. Дворянская, 27
тел. (4922) 32-25-41, 32-42-45
МФ ВО (ГАПОУ ВО «ВАМК»
л/с 30286НИ9И40)
ИНН 3327101179/КПП 332701001
БАНК: ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ
//УФК по Владимирской области г. Владимир, БИК:011708377
Номер казначейского счета:
03224643170000002800
Единый казначейский счет (кор.счет):
40102810945370000020
ОКТМО 17701000

Наниматель:

Студент(ка) _____

(ФИО)

Паспорт: серия _____ номер _____

выданный _____

(кем, когда)

_____ (подпись)

И.о.директора _____ О.В.Крючкова
М.П.